

Toulouse

Raynal Sernam

Nouveaux programmes à l'image métropolitaine

Sur un site ferroviaire de **2,8 ha**, une programmation mixte de **63 900 m² SDP**.



27 900 m²
de logements



3 200 m²
commerces et
rdc actifs



32 800 m²
de bureaux

RE2020
seuil
2025

NF
Habitat
HQE

Labellisation
BBCA
Standard

Biodiversity
et
EFFINATURE

Biosourcé
niveau 2

Démarche
Bâtiment
Durable
Occitanie

CALENDRIER DE LA PHASE 1

- Désignation de l'opérateur lauréat de la consultation : **T4 2022**
- Dépôt du permis d'aménager : **septembre 2022**
- Lancement de la consultation de MOE par l'opérateur lauréat : **décembre 2022**

Aménageur :

- Espaces Ferroviaires en partenariat avec Europolia



Plus d'informations sur
espacesferroviaires.sncf.com/raynal-sernam

ESPACES
FERROVIAIRES



